

” وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللّٰهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ ”



بلدية نابلس

ملخص أهم الإنجازات والمشاريع

(خلال 5 سنوات)

2011 – 2006



العلاقات العامة / بلدية نابلس







مجلس بلدي نابلس

■ المهندس عدلي رفعت يعيش
رئيس بلدية نابلس

- السيدة خلود رشاد المصري
- الدكتور نهاد شكري المصري
- الدكتورة ماجدة أكرم فضة
- الأستاذة رولا وليد كنعان
- الأستاذة غسان أحمد الجوهري
- المهندس يحيى أمين عرفات
- الشيخ فياض رضا الأغبر
- المهندس عنان عبدالقادر غزال
- الشيخ حسام لطفي قتلوني
- المهندس عبدالجبار عادل دويكات
- المهندس مازن عزت الشريف
- المهندس مهدي شاكر الحنبلي

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله ..

أهالي نابلس الكرام



لا يخفى على أحد حجم الصعوبات والتحديات التي واجهها المجلس البلدي منذ توليه مهام إدارة بلدية نابلس نهاية العام ٢٠٠٥ والتي فرضتها ظروف المرحلة والأوضاع المتخبطة وأعاصير الاجتياحات الإسرائيلية لمدينة نابلس بما أدى إلى تدمير بنى تحتية ومرافق عامة، إضافة إلى محاصرة نابلس لما يزيد عن ثماني سنوات محاولا الاحتلال الإسرائيلي بذلك كسر إرادة وعزيمة أهلها إلى غير ذلك من الإجراءات الظالمة التي اتخذت بحق نابلس لإعاقة كل ما من شأنه النهوض بهذه المدينة الصابرة وما كان من اعتقال وسبعه من إخواني وأخواتي أعضاء المجلس البلدي عوضا عن حالة الانقسام المريرة التي يعيشها الوطن.

فكان لزاماً علينا العمل بجد وحكمة متناهية للحفاظ على بلدية نابلس كمؤسسة رائدة تقدم الخدمات لمختلف المواطنين. واستطعنا بفضل الله عز وجل وبالتعاون المخلصين من مؤسسات ومن أبناء هذه المدينة الباسلة وبإنتماء ووطنية موظفي البلدية الغيورين على تجاوز هذه الصعاب وعملنا بشكل جماعي للسعي لتحقيق الاستقرار والازدهار والنمو لنابلس الحبيبة من خلال وضع استراتيجيات علمية واضحة لعقود قادمة ولضمان مستقبل زاهر إن شاء الله فأصبحت بلدية نابلس مثالا للعمل الجماعي رغم ظروف الانقسام.

واليوم وبعد ما يزيد عن خمس سنوات من العطاء والبناء والعمل الجماعي وبكل فخر استطيع القول وبفضل الله عز وجل أننا تمكنا من قلب المعادلة محولين نابلس إلى ورشة عمل مفتوحة في كل المجالات وقدمنا نموذجا يحتذى به في المصداقية والشفافية المالية على صعيد حصر وإدارة موارد البلدية واستطعنا إنهاء مديونية البلدية وزيادة إيراداتها مما أدى إلى نيل ثقة المؤسسات العربية والدولية فقدمت لنابلس الكثير وقمنا بتوفيق الله بتوحيد الجهود مع مؤسسات المدينة للعمل معا على استعادة نابلس لمركزها الحقيقي حتى بدت مؤسسات المدينة تعمل معا لأجل نابلس أفضل.

وإنني إذ أسجل كلمة شكر لكل المؤسسات الداخلية والخارجية ولجميع الأفراد الذين وقفوا مع بلدية نابلس، لأحيي إخواني أعضاء المجلس البلدي و طواقم وموظفي البلدية معترزا ومفتخرا بنابلس المدينة الصامدة بصمود جبليةا.

وفي الختام أتوجه بأصدق عبارات الحب لأهلي وإخواني سكان محافظة نابلس الذين عملت معهم ولأجلهم، وأقدم لهم هذا الكتاب الذي يوثق أهم إنجازات المجلس البلدي خلال تلك الفترة داعيا الله عز وجل أن يحفظ نابلس وأهلها من كل سوء وأن يسدد خطانا جميعا لأداء الأمانة على أكمل وجه.

والله ولي التوفيق

المهندس عدلي رفعت يعيش

رئيس بلدية نابلس



بناء المدارس .. نستثمر بالعلم



ضمن استراتيجية إنهاء الدوام المسائي وتحسين البيئة التعليمية تم

بناء **17** مدرسة جديدة

وهناك **9** مدارس قيد الإنشاء

بتكلفة إجمالية **25,000,000** دولار



عدد المدارس الكلية عبر السنوات



وبهذا أصبح معدل عدد الطلاب

داخل الصف **32** طالباً في العام

2010-2011

الشوارع والجدران والأدراج



■ تعبئة 100 كم شوارع

بقيمة اجمالية حوالي 50,000,000 شيكل بأكثر من 200 موقع

كما تم شق 25 كم شوارع جديدة



■ عمل 190 درجاً وجداراً في مختلف مناطق نابلس

التكلفة التقديرية 15.000.000 شيكل

حل مشكلة شح المياه في نابلس حتى عام 2025



ضمن خطة استراتيجية واضحة تم استثمار ما يقارب **27,000,000** دولاراً في المشاريع التالية:

- استبدال الشبكات القديمة بأخرى حديثة وبطول **137** كم وتخدم **40** عاماً قادمة .
- إنشاء **6** خزانات مياه في مناطق التوزيع المختلفة .
- تطوير آبار المياه القائمة وحفر وتجهيز آبار جديدة .
- تجديد وتطوير محطات ضخ المياه وإقامة محطات جديدة .

النتائج المتحققة :

- « تخفيض نسبة الفاقد من مياه الشبكة.
- « تخفيف الضغط على أنابيب الشبكة.
- « تخفيف تكاليف توزيع المياه مما ينعكس على سعر التعرفة.
- « تخفيف دورة الانقطاع للمياه والتوزيع العادل في مختلف أحياء المدينة.





الصرف الصحي .. نابلس مدينة صحية

■ تم تمديد **17** كم من خطوط الصرف الصحي في مختلف مواقع المدينة بتكلفة تجاوزت **1,800,000** دولار.

■ وصلت نسبة المشتركين بالشبكة **96%** وهي أفضل نسبة في فلسطين .

■ لأول مرة في مدينة نابلس يتم تطوير مخطط هيكلية للصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار .



ترميم وإعمار البلدة القديمة .. الإرث الثقافي والحضاري

تم استثمار ما يقارب **6,750,000** دولاراً في إعادة إعمار وترميم الساحات العامة والأبنية والأحواش القديمة كخان الوكالة ومسجد البيك ومجموعة من سبل المياه، إضافة إلى تأهيل البنية التحتية. كما تم عمل قاعدة بيانات كاملة عن البلدة القديمة .



ترميم في البلدة القديمة .

خان الوكالة قبل وبعد .

مشاريع متميزة .. نهتم بالإنسان



■ تأهيل وتحديث الملعب البلدي بتكلفة **4,000,000** دولاراً لمطابقة المواصفات الدولية وتنشيط الواقع الرياضي للشباب. كما تم أيضاً وضع حجر الأساس لستاد الشهيد سعد صايل والمدينة الرياضية .



■ النفق بتكلفة حوالي **1,000,000** يورو

لمعالجة الازمة المرورية الخانقة في مركز المدينة وإيجاد مكان جديد للتسوق .



متنزه سما نابلس 2009



- متنزه سما نابلس على مساحة **80** دونماً على قمة جبل عيبال، حيث أصبح مكان جذب للمدينة .
- وحديقة الحرش وحديقة الكركون وزراعة الكثير من الأشجار وتجميل العديد من الجزر .



- إيجاد **9600** فرصة عمل مؤقتة بدخل إجمالي **4,000,000** دولاراً بالتعاون مع الأونروا وكل من الصليب الأحمر والشبان المسيحية ومؤسسة كوبي.

البدء بمحطة التنقية الغربية

- بتكلفة تقريبية **31,000,000** يورو
- لمعالجة المياه العادمة للحفاظ على البيئة ولدعم الثروة الزراعية بمصادر مياه .



مشاريع متميزة .. نهتم بالإنسان



■ مركز خدمات الجمهور

استقبل منذ إنشائه في العام **2008**

أكثر من **72600** معاملة، تم إنجاز **85%** منها.

■ مركز الاقتراحات والشكاوى الهاتفية

تلقى منذ افتتاحه في العام **2006** ما

يقارب **26700** اتصالاً، تم متابعة **98%** منها.

■ اتفاقية المنطقة الحرفية

اتفاقية لاستثمار **25,000,000** دولار

في إنشاء وتطوير المنطقة الحرفية بالشراكة مع

صندوق الاستثمار الفلسطيني، وذلك لدعم

الإقتصاد وتطويره في المنطقة .



■ انجاز بئر نابلس (3) - سبسطية

بتكلفة **3,000,000** دولاراً الذي يوفر **300** م مكعباً من الماء في الساعة .

■ تمكين المرأة وتفعيلها

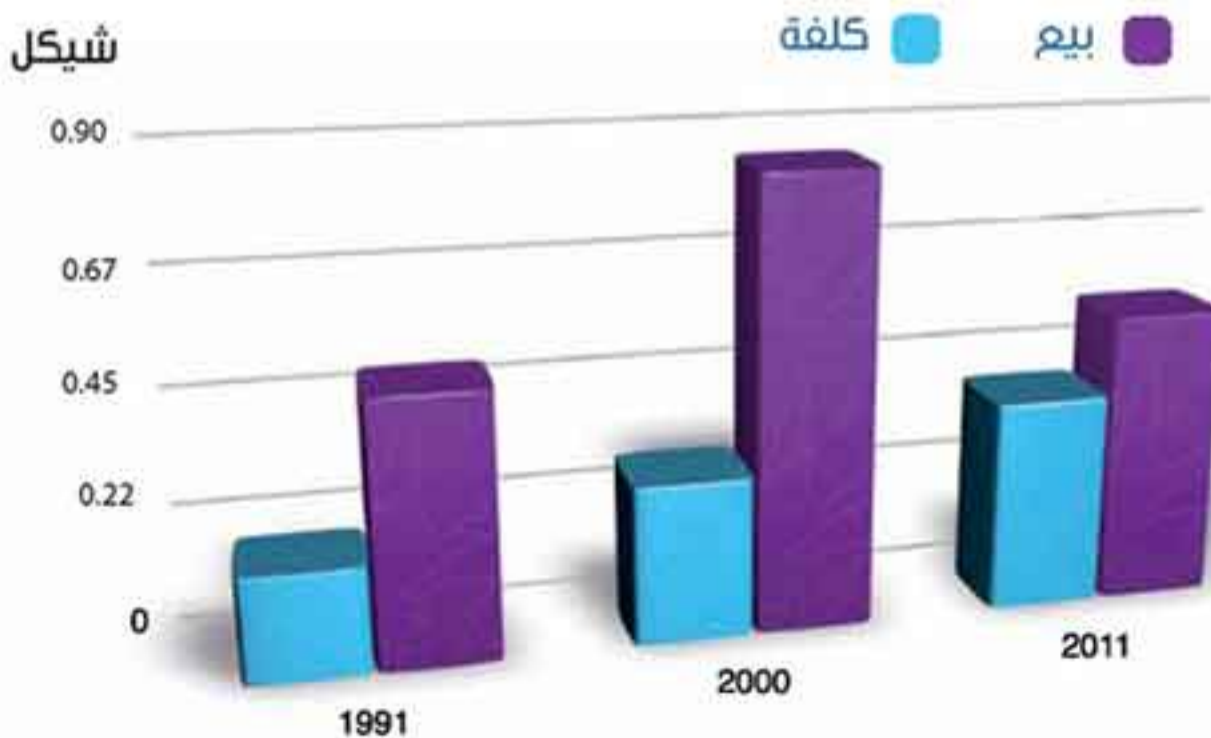
من خلال العديد من الفعاليات وإنشاء مركز الأنشطة النسوية (ركن المرأة) .

الكهرباء .. عصب التقدم

■ سد عجز نقص الكهرباء حتى عام 2022

رفع ومضاعفة القدرة الكهربائية لنا بلس من 44 (MVA) إلى 88 (MVA) وتجهيز البنية التحتية لها من خلال إنشاء أكثر من 80 محطة تحويل كهربائية وتحسين الشبكات بتكلفة تزيد عن 65,000,000 شيكل.

■ تخفيض سعر الكهرباء على المواطن ..





شركة توزيع كهرباء الشمال.. نهضة لقطاع الطاقة

■ هي شراكة بين بلديات الشمال ، وملاك للبلديات فقط..

1996 تم بحث موضوع إنشاء شركة لتوزيع الكهرباء في نابلس تمت الموافقة على

توصية البنك الدولي حول هيكله قسم الكهرباء في بلدية نابلس آنذاك فنيا وإداريا

وعلى أساس تجاري.

2000 عقد إجتماع ضم رؤساء بلديات نابلس / جنين/ عنبتا / طولكرم/

قلقيلية/ سلفيت. حيث تم الإتفاق على تشكيل الشركة وتحضير عقد

التأسيس والنظام الداخلي.

2005 وافق المجلس البلدي على المساهمة في شركة توزيع كهرباء الشمال.

2008 تم تسجيل شركة توزيع كهرباء الشمال رسمياً.

2010 باشرت الشركة مهام عملها.

■ وافق المجلس البلدي على عملية النقل :

» تماشياً مع قرار الحكومة وقانون الكهرباء الصادر .

» سعياً وراء خفض سعر الكهرباء على المواطن، ودعماً للصناعة المحلية و تطويرها.

» لمواجهة تحديات المستقبل وأعباء توسع المدينة وتطورها.

» لتحسين خدمة الكهرباء وتوحيد شبكات التوزيع.



حل مجموعة مشاكل كانت مستعصية سابقاً

■ فتح شوارع جديدة للتخفيف من أزمة المرور ..

» موازي شارع رفيديا (امتداد المستشفى العربي).

» رابط شارع تل / المخفيه .

» رابط شارع طولكرم / اكاديميه النجاح (Ring Road).

» شوارع المنطقة الصناعية

■ توسعة شوارع قديمة .. لحل الاختناقات

طلعة الطور .. مفترق مسجد السلام .. شارع الحرش ..

طلعة عماد الدين في الجبل الشمالي .. مفترق شارع القدس ..

طلعة الكوني .. شارع عسكر .. شارع التعاون



■ حل مشاكل كثير من الأراضي

» مما ساهم في النهضة العمرانية والتجارية كمنطقة البساتين والعامرية .



تعديلات نظام البناء

- » أصبحت المساحة الكلية حسب المنطقة وعرض الشارع وبنسب طابقية محددة.
- » ارتفاع الأبنية بحسب المنطقة وعرض الشارع.
- » إلغاء الروف في العمارات لمشاكله العديدة.
- » تشجيع التوسع الأفقي.
- » الأبنية أجمل بظروف صحية أفضل وتقليل المشاكل الاجتماعية.
- » أصبح فتح الشوارع شرطاً لمخطط الإفراز لتجنب المشاكل المستقبلية.

مكب النفايات القديم

- » إنشاء محطة ترحيل النفايات الصلبة بدل المكروهة قرب المسلخ سابقاً.
- » المساهمة في إنجاح مكب زهرة الفنجان.

ترتيب مركز المدينة و إزالة البسطات

- » مواكبة لحملات فرض النظام تم إقامة سوق كامل ليستوعب البسطات بشكل مؤقت وتمت إزالته خلال مدة قياسية وإيجاد بدائل مناسبة.

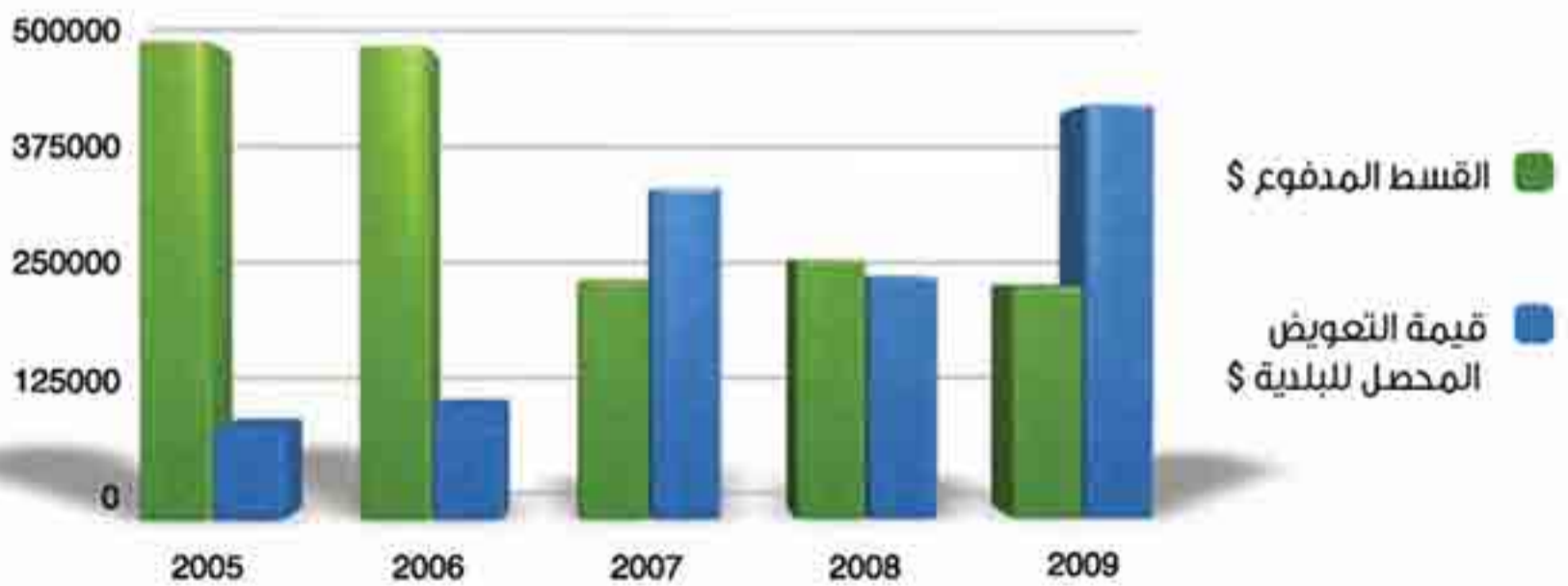


تغطية خط المجاري من نابلس إلى ديرشرف

- » حيث واجه سكان المنطقة العديد من المشاكل والآفات الناجمة عن خط المجري المكشوف.
- » تم ترسية العطاء على المقاول وسيبدأ العمل قريباً (إن شاء الله).

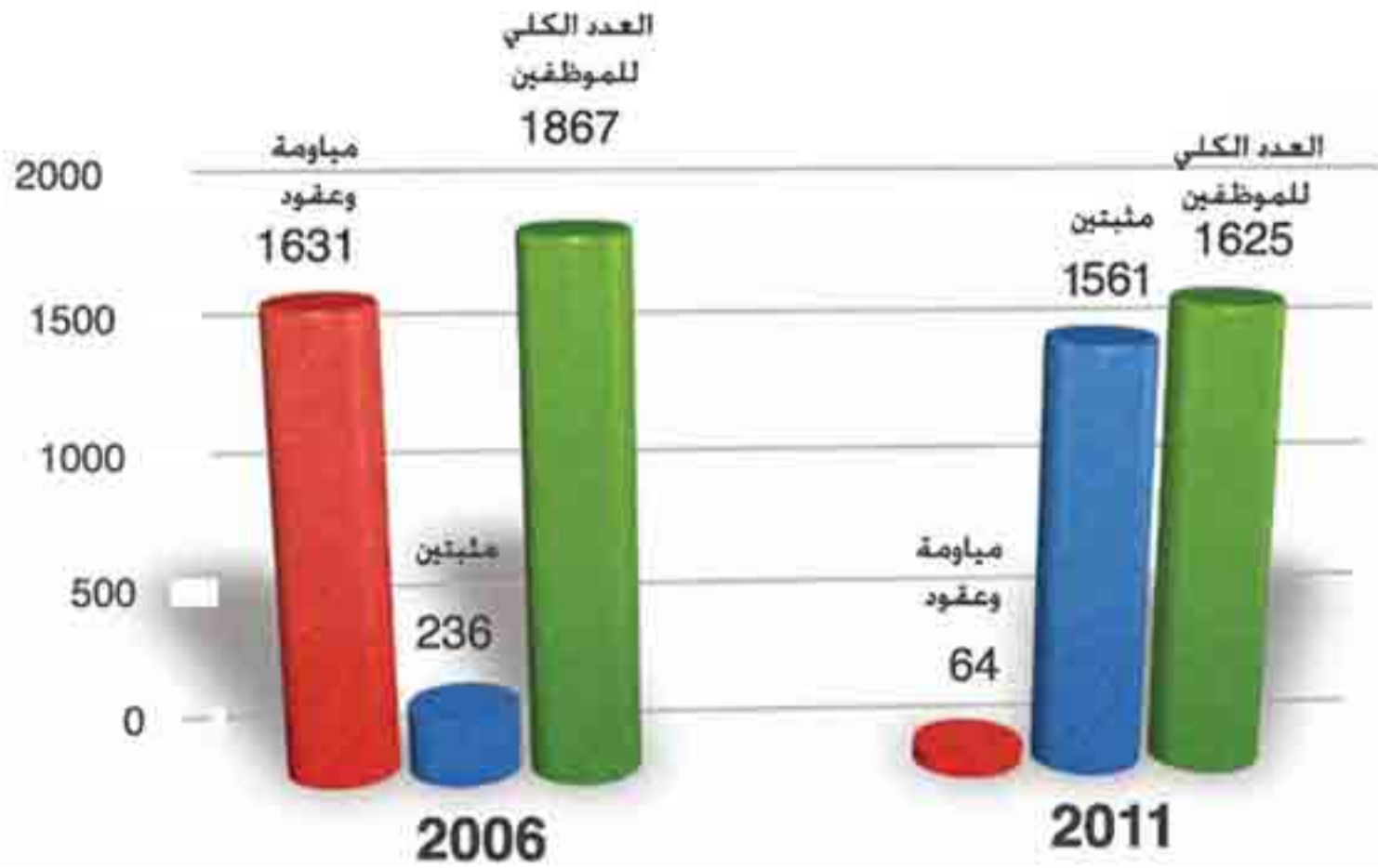


تأمين موجودات وممتلكات البلدية .. تعويضات أكبر... ونفقات تأمين أوفر



2009	2008	2007	2006	2005	
227055	253470	232421	461304	465980	القسمة بالدولار
405786	236313	323561	108624	88950	التعويض بالدولار

■ تخفيض عدد الموظفين في البلدية ..
والتعيين حسب الكفاءة و على أسس مهنية.



■ تحقيق الأمان الوظيفي للعاملين و تطبيق الكادر الوظيفي.

■ تفعيل صندوق التقاعد

والبدا باسثماره وتخفيف العبء المستقبلي عن موازنة البلدية.

■ السعي نحو تطوير أداء الموظفين

بالعديد من الدورات المهنية وورشات العمل والندوات.



الوضع المالي

ضمن إستراتيجية واضحة للعمل المؤسسي والتنمية المستدامة :

- » تم حصر وتسجيل أراضي وأملاك البلدية ضمن سجلات موحدة .
- » تحديث النظام المحاسبي ونظام الفوترة .
- » جرد الموجودات وعمل سجل بها ضمن المعايير الدولية والبنك الدولي .
- » تصفية الحسابات العالقة و تعويض أصحاب الأراضي بحسب الأقدمية .
- » معالجة مديونية البلدية مع وزارة المالية وإغلاق المديونية .
- » إغلاق مديونية البنوك وفك رهن المجمع التجاري .
- » استثمار موجودات البلدية مما أدى إلى مضاعفة الإيرادات دون إرهاق المواطن برفع الضرائب .

تم عمل مركز مالي بتاريخ 2005 /12 /31 وآخر بتاريخ 2010 /12 /31

وأهم بيانات المركز المالي التي تظهر التحسن خلال الخمس سنوات فهي:

2010	2005	
294,000,000 شيكل	187,000,000	الموجودات المتداولة
720,000,000 شيكل	683,000,000	الموجودات الرأسمالية
87,000,000 شيكل	232,000,000	الديون على البلدية
695,000,000 شيكل	425,000,000	صافي الأصول
82,300,000 شيكل	71,600,000	رصيد الأراضي
3,240,000 شيكل	1,800,000	إيجارات البلدية
220,000,000 شيكل	خلال الخمس سنوات	المنح الدولية

مشاريع مستقبلية ...



تم عمل الدراسات اللازمة لمجموعة مشاريع مستقبلية، وهناك موافقات مبدئية عليها من الجهات الداعمة. وأبرز هذه المشاريع:

- » المدينة الرياضية على طريق بيت فوريك .
- » القاعة الرياضية المغلقة قرب مدرسة ياسر عرفات .
- » توسيع سما نابلس ٢٠٠٩ لتصبح حديقة وطنية بمساحة ٣٢٦ دونماً بعد أن تم أخذ موافقة دولة رئيس الوزراء بالتعاون مع وزارة الزراعة .
- » نفق المشاة قرب المستشفى الوطني (المرحلة الثانية للنفق الحالي) .
- » قصر الثقافة في منطقة كمال جنبلاط.
- » أرض للمعارض قرب المدينة الرياضية.





لمزيد من التفاصيل حول الإنجازات، يمكن الرجوع إلى موقع البلدية على الانترنت:

www.140nablus.org

www.nablus.org

